



İstanbul :

17.04.2018

Sayı

Our Reference : 1509

Konu : **Tekne Satışı Hk.**

Subject :

Sirküler No: 233 / 2017

Sayın Üyemiz,

T.C. Marmaris İcra Dairesi'nden alınan 12.04.2018 tarih ve 2015/49 Esas sayılı yazı ile;

- Türkiye Bayraklı "ALKAZAR" isimli teknenin (Teknenin cinsi: Ticari Yat, İnşa yılı:1999, Makina gücü: 2x240 BHP (Mercedes Benz), Gros tonilatosu: 97,66) satışa çıkarıldığı ve teknenin özelliklerinin bilirkişi tarafından tespit edildiği,

- Teknenin kıymet takdiri hesabında Ergo sigorta şirketince 16/01/2013 tarihindeki poliçede yer alan değer baz alınarak sigorta tarihinden itibaren geçen yaklaşık 5 yıllık yıpranma / değer kaybı enterpolasyonları ile rayiç emsal çalışır haldeki 2.el yat piyasa değerlerinin hesaba katıldığı, ancak M/Y Alkazar'ın seyir yapmaya elverişli hale getirilmesi için yapılacak bakım, tutum, tamir ve olası ekipman alımlarına ait bedellerin rayiç bedelden düşüldüğü,

- Marmaris İcra Hukuk Mahkemesi'nin 9/1/2018 gün 2017/260 E 2018/10 K sayılı kıymet takdiri tespiti ilamı uyarınca 750.000 TL bedelle satışa çıkarıldığı,

- İhale'nin açık artırma suretiyle yapılacağı, **1.Satış gününün; 18/07/2018 günü 14.00-14.05 arası ve 2. Satış gününün 15/08/2018 günü 14.00 – 14.05 arasında olduğu, Satış Yeri; Marmaris 1. İcra Müdürlüğü girişi, Marmaris Adliyesi'nde olacağı,** bildirilmektedir.

Satışla ilgili diğer teknik bilgileri de içeren İlgili yazı Odamızın web sayfasında "www.denizticaretodasi.org.tr" adresinde "Genel", "Ticari Duyurular" ve "İhale Duyuruları" bölümlerinde yayınlanmaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederiz.

Saygılarımızla,

Murat TUNCER
Genel Sekreter

EK: İlgili Yazı Örneği (3 Sayfa – Web'te)

DAĞITIM:

- Tüm Üyelerimize (Web sayfası)
- Türk Armatörler Birliği
- S/S Gemi Armatörleri ve Motorlu Taş. Koop.
- Vapur Donatanları ve Acentaları Derneği
- TAİS
- GİSBİR
- GESAD
- Gemi ve Yat İhracatçıları Birliği
- KOSTBİR
- Yalova Altınova Tersane Gir. San. ve Tic. A.Ş.
- YAGESAD
- Gemi Geri Dönüşüm Sanayicileri Derneği
- 04, 09, 14, 31, 38, 39, 45 ve 46 Nolu Meslek Grupları

Meclis-i Mebusan Caddesi No: 22
Tel : +90 212 252 01 30 (Pbx)
www.denizticaretodasi.org.tr
www.chamberofshipping.org.tr34427 Fındıklı - Beyoğlu - İSTANBUL / TÜRKİYE
Fax : +90 212 293 79 35
E-mail : iletisim@denizticaretodasi.org.tr
E-mail : contact@chamberofshipping.org.tr

DAĞITIM YERLERİNE

- ALACAKLI** : MARMARİS YATMARİN TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş,
6120066975 Vergi Nolu,
- VEKİLİ** : Av. Erkan Kaçar
187 Sok.Siteler Mevkii Can 2 Apt.No:2/1 Marmaris / MUĞLA
- BORÇLU** : 1- AYT ANADOLU YAPI TURİZM TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ,
1230356420 Vergi Nolu,
Çetin Emeç Bulvarı No:41/13 Çankaya/Ankara , Çankaya / ANKARA
- BORÇLU** : 2- ALKAZAR TEKNESİ AYT ANADOLU YAPI TUR. TİC. LTD. ŞTİ.,
Çetin Emeç Bulv. No:41/13 / Çankaya / ANKARA

Yukarıda numarası yazılı dosyamızda hazırlanan gemi satış ilanı ekte gönderilmiş olup ilanın odamızda/üyelerinize duyurulması rica olunur.

Ömer Faruk TEKİNKUŞ
İcra Müdürü
96619

DAĞITIM

Gereği :
1-İMEAK DENİZ TİCARET ODASI -
MECLİSİ MEBUSAN CAD.NO:22
FINDIKLI/BEYOĞLU

2-MERSİN DENİZ TICARET ODASI
PİRİREİS MAH.İSMET İNÖNÜ BULVARI NO:45 P.K.33110 MERSİN

İcra Dairesi Hesap Bilgileri

Banbka Adı : T. Vakıflar Bankası T.A.O.
İban No : TR820001500158007282430412
Vergi Dairesi Adı / No: Marmaris Vergi Dairesi - 6120080359
eki: ilan.



T.C.
MARMARİS
1. İCRA DAİRESİ
2015/49 ESAS

GEMİNİN (YAT) AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu ALKAZAR isimli tekne özellikleri :

Gemi Sicil Dairesi Kütük Kayıt Örneği Bilgileri : Sicil Limanı /Numarası -Çağrı işareti : İstanbul-7688 / YM6174 ,Bağlama limanı ve nosu : İstanbul 5785 , Geminin cinsi : Ticari Yat 'Ahşap' , Geminin Boyu :19,70 , Geminin Eni :6,40 , Geminin Derinliği : 3,00 , Gros Tonilatosu :97,66 , Net Tonilatosu : 51,92 , Yapıldığı yer ve Zaman : İstanbul Tuzla -1999 , Mesaha Limanı ve Nosu :İstanbul -22121 , Makinenin gücü : 2x240 BHP ,

Bilirkişi Raporu Bilgileri :

Adı :ALKAZAR, Tipi : Motor yat , İnşa Yeri ve Yılı : İstanbul -1999 , İnşa Malzemesi : Kompozit (Fiberglass) , , Tam boy (LOA) :23,50 m , Kütük Boyu (lbp) :19,70 m , Eni (B) :6,40 m Derinliği (D) :3,00 m , GRT :97,66 Gross Ton , NRT :51,92 Net ton , Ana makinası : 2 adet beheri 240 BHP gücünde MTU (Mercedes Benz) dur.

Alkazar teknesi özellikleri ;

Teknenin dış boyasının oldukça iyi olduğu, ancak üst yapıda bazı yerlerde çatlaklarının var olduğu, tekne pervaneleri ile dümen palalarının hasarsız oldukları, güvertelerin teak kaplama olduğu, ancak bakımsızlıktan oldukça büyük bir bölümünün yağmur vb doğa koşullarına açık ve maruz kaldığı için ,şişerek hemen hemen kullanılamaz hale gelmiş oldukları , üst güvertenin de 'flying bridge' teak (tik kaplama) ile kaplanmış olduğu ve yer yer tamirat gördüğü, iç yaşam mahallerin tamamen bakımsız olduğu (salon,mutfak ,kamaralar, VW,banyo vs), mevcut elektrik panosu ve sisteminin kullanılabilir halde olduğu, navigasyon seyir cihazlarının mevcut olduğu, ancak çalışıp çalışmadıklarının kontrol edilemediği, ,makine dairesinin son derece bakımsız olduğu, uzun zamandan beri karada olduğu ve seyir yapmadığı gözönüne alındığında gerek 2 adet ana makinanın,gerekse jeneratörün çalışmama olasılığının yüksek olduğu bilirkişi tarafından tesbit edilmiştir.

Teknenin kıymet takdiri hesabında Ergo sigorta şirketince 16/1/2013 tarihindeki poliçede yer alan değer baz alınarak sigorta tarihinden itibaren geçen yaklaşık 5 yıllık ıpranma /değer kaybı enterpolasyonları ile rayiç emsal çalışır haldeki 2.el yat piyasa değerleri hesaba katılmıştır.Ancak M/Y Alkazar'ın seyir yapmaya elverişli hale getirilmesi için yapılacak bakım ,tutum, tamir ve olası ekipman alımlarına ait bedeller rayiç bedelden düşürülmüştür. Marmaris İcra Hukuk Mahkemesi'nin 9/1/2018 gün 2017/260 E 2018/10 K sayılı kıymet takdiri tesbiti ilamı uyarınca 750.000 TL bedelle satışa çıkarılmıştır.

Adresi : Satışa Konu Alkazar İsimli Yatın Bulunduğu Yer: Marmaris Yat Marin Turizm Sanayi ve Ticaret Aş -Yalancıboğazı Mevkii. Marmaris / MUĞLA adresinde isteyen ilgililer şirketin güvenlik/çalışma refakatinde görebileceği , ayrıca masrafi yatırılmak koşuluyla satıştan bir gün öncesine kadar müdürlüğümüz refakatinde de görülebilecektir.

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : %1 (Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı'nın 28/7/2017 gün 226227 sayılı özelgeleri uyarınca belirlenmiştir)

Kayındaki Şerhler : Dosyaya alınan satışa esas İstanbul Liman Başkanlığı'nın 23/3/2018 gün 3017 sayılı yazılarındaki kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 18/07/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 15/08/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Marmaris 1.İcra Müdürlüğü girişi ,Marmaris adliyesi. -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden(ayrıca bu adresten geminin fotoğraflarına ulaşılabilir) elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar



elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında (150.000 TL teminatın müdürlüğümüz hesabı olan Vakıflar Bankası Uzunyalı şb TR820001500158007282430412 nolu iban hesabına satış tarihinden en az bir gün öncesine kadar dosya numarası, ihaleye katılacak alıcı ismi ve TC no veya şirket ise vergi no belirterek açıklamalı yatırmaları gerekmektedir) pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vs. vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek/rehin sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul (gemi) üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil(gemi sicili) ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- TTK (Türk Ticaret Kanunu) nun 1385/2.mad uyarınca ipotek alacaklısının rızasıyla alıcı tarafından yüklenilenler dışında, geminin bütün aynı ve kişisel haklardan , külfetlerden ve sınırlandırmalardan arınmış olarak satılacaktır.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi/ilanı/gemi-yatı görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/49 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmasını ilan olunur.11/04/2018

Ömer Faruk TEKİNKUŞ

İcra Müdürü

96619

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

