

**Sayı** : 38591462-942.02.03-2025-1194

27.05.2025

Konu : Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan
Yatırımcılara Duyuru

Sirküler No: 426

Sayın Üyemiz,

Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan alınan 26.05.2025 tarihli yazıda; İdarelerince, ihale ilanına çıkılan Çanakkale/Gökçeada/Şirinköy 103 ada 9 ve 10 parsel numaralı toplam 106.151,08 m2 yüzölçümlü taşınmazlar ve üzerinde yer alan yapıların (bir bütün halinde) ihalesinin son teklif verme tarihinin 07.07.2025 Pazartesi günü olduğu, ihale konusu taşınmazların ihalesine katılacak teklif sahiplerinin İhale Şartnamesi alması ve İhale Şartnamesinde istenilen belgeleri İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 18.00'a kadar elden teslim etmelerinin zorunlu olduğu ve ihaleye ilişkin diğer hususların İhale Şartnamesi'nde yer aldığı belirtilmektedir.

Söz konusu ilan, Odamız web sitesinde Genel, Teknik ve İhale duyuruları bölümlerinde yer almaktadır.

Bilgilerinize arz ve rica ederim.

Saygılarımla,

e-imza

İsmet SALİHOĞLU

Genel Sekreter

Ek:İlan Metni (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

- Tüm Üyeler (Odamız web sitesi ve e-posta ile)
- İMEAK DTO Şube ve Temsilcilikleri
- Türk Armatörler Birliği
- S.S. Armatörler Taşıma ve İşletme Kooperatifi
- GİSBİR (Türkiye Gemi İnşa Sanayicileri Birliği Derneği)
- Gemi, Yat ve Hizmetleri İhracatçıları Birliği
- VDAD (Vapur Donatanları ve Acenteleri Derneği)
- TÜRKLİM (Türkiye Liman İşletmecileri Derneği)
- KOSDER (Koster Armatörleri ve İşletmecileri Derneği)
- GBD (Gemi Brokerleri Derneği)
- TURSSA (Gemi Tedarikçileri Derneği)

Bilgi:

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- İMEAK DTO Meslek Komite Başkanları

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrakı Doğrulamak İçin :
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSVEDFKNS>
Bilgi için: Meryem ÇELİK Telefon: 02122520130/254
E-Posta: meryem.celik@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35 KEP: imeakdto@hs01.kep.tr
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr





- Gemi Geri Dönüşüm Sanayicileri Derneği
- S.S. Anadolu Yakası Kumcular Üretim ve Pazarlama Kooperatifi
- ROFED (Kabotaj Hattı Ro-Ro ve Feribot İşletmecileri Derneği)
- DEM-BİR (Deniz Ürünleri Avcıları Üreticileri Merkez Birliği)
- Yalova Altınova Tersane Girişimcileri San.ve Tic.A.Ş.
- UTİKAD (Uluslararası Taşımacılık ve Lojistik Hizmet Üretenleri Derneği)
- TAİS (Türk Armatörleri İşverenler Sendikası)
- GEMİMO (Gemi Makineleri İşletme Mühendisleri Odası)
- TMMOB GMO (Gemi Mühendisleri Odası)
- İlgili Meslek Grupları

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Evrakı Doğrulamak İçin :
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSVEDFKNS>
Bilgi için: Meryem ÇELİK Telefon: 02122520130/254
E-Posta: meryem.celik@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35 KEP: imeakdto@hs01.kep.tr
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr



Alican DOĞAN (DTO Merkez)

Kimden:

Yatırımcı Kayıt <yatirimcikayit@oib.gov.tr>

Gönderme Tarihi:

26 Mayıs 2025 Pazartesi 16:21

Konu:

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan Yatırımcılara Duyuru



T.C.

**HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI****YATIRIMCILARA DUYURU**

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında 49 (Kırkdokuz) yıl süreyle "İşletme Hakkının Verilmesi" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Sıra No	İhale Konusu Taşınmazlar	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi	İletişim Numarası
1	Çanakkale/Gökçeada/Şirinköy 103 ada 9 ve 10 parsel numaralı toplam 106.151,08 m ² yüzölçümlü taşınmazlar ve üzerinde yer alan yapılar (bir bütün halinde)	25.000	35.000.000	07.07.2025	(0312) 585 83 20

- İhale, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler, vakıflar, gayrimenkul yatırım fonları ile belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernekler katılabilir.
- İhale konusu taşınmazların ihalesine katılacak teklif sahiplerinin İhale Şartnamesi alması ve İhale Şartnamesinde istenilen belgeleri İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 18.00'e kadar elden teslim etmesi zorunludur.
- İhale Şartnamesi bedeli;**

- Alıcı : Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
- Hesap No: TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 (T. Vakıflar Bankası T.A.O)
- Banka dekontunun açıklama bölümüne: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Ünvanı, Gerçek Kişilerin TCKN'si / Tüzel Kişilerin VKN'si ve İl-İlçe-Köy/Mahalle-Ada-Parsel'e İlişkin İhale Şartname Bedeli

belirtilerek İdare'nin hesabına yatırılacaktır. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez. (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).

- İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun

bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta, iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.

6. Teklif sahiplerinden ihaleye katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarda geçici teminat alınacaktır. Geçici teminat bedelinin nakit olarak getirilmesi durumunda yatırılacak hesaba ait bilgiler İhale Şartnamesinde ve İdaremiz internet sitesinde (www.oib.gov.tr) ana sayfasının en alt satırında yer alacaktır. Banka dekontunun açıklama bölümüne: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Ünvanı, Gerçek Kişilerin TCKN'si / Tüzel Kişilerin VKN'si ve İl-İlçe-Köy/Mahalle-Ada-Parsel'e İlişkin İhale Geçici Teminat Bedeli ibaresi yazılmalıdır.
7. Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %30 (yüzdeotuz)'u peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 60 (Altmış) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %35 (yüzdeotuzbeş) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
8. İhale bedelinin vadeli olarak ödenmesinin tercih edilmesi halinde, vadeye bağlanan borç için sözleşme imza tarihinde kesin teminat mektubu alınacaktır.
9. İhale konusu taşınmazlar, 2565 sayılı Kanun'un 28'inci maddesi kapsamında kalmaktadır.
10. İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere devri, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler devrin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
11. İdare ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
12. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
13. Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.
14. İhale ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamesinde yer almaktadır.

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Ziya Gökalp Caddesi No:80 06600 Kurtuluş/ANKARA
www.oib.gov.tr

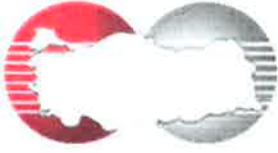
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Sosyal Medya Hesaplarımız;



<https://x.com/oibgovtr>



<https://whatsapp.com/channel/0029Va8f8GkFMqrgWKGcsK3k>



TC
HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI
**ÖZELLEŞTİRME
İ D A R E S İ**
BAŞKANLIĞI

BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER DAİRE BAŞKANLIĞI

Yasal Uyarı: E-Posta gizliliği ile ilgili yasal uyarıyı okumak için : <http://www.hmb.gov.tr/yasal-uyari>

Disclaimer : Click on <https://en.hmb.gov.tr/disclaimer> to read full information about legislation regarding mail privacy.

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı bu mesajın içerdiği bilgilerin doğruluğu veya eksiksiz olduğu konusunda bir garanti vermemektedir. Muhatap ve/veya muhatapın dağıtım ile görevlendirdiği kişi değil iseniz, lütfen bu bilgileri kullanmayınız ve hiç bir surette, hiç bir kimseye açıklamayınız. Bilgisayarınızdan siliniz. Bu e-posta hata en elinize geçmiş olursa lütfen derhal bize (<https://www.oib.gov.tr>) ulaştırınız. Uyumlu davranışınız ve ilginize teşekkür ederiz.

Presidency of Privatization Administration does not guarantee that this e-mail message contains accurate or absolute information. If you are not the respondent and/or the distributor charged by the respondent, please do not use these information , do not report to anyone under no circumstances and delete it from your system . If you received this message in error, please immediately notify us (<https://www.oib.gov.tr>) Thank you for your kind collaboration and attention.