

**Sayı** : 38591462-010.07.03-2025-442

12.02.2025

Konu : Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 420)

Sirküler No: 119

Sayın Üyemiz,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, 12.02.2025 Tarihli ve 32811 Sayılı Resmî Gazete'de "Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 420)" yayımlanmıştır.

Bahse konu Tebliğ'de, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın görev ve yetkilerine ilişkin olarak illerde Valiliklere (Çevre, şehircilik ve iklim değişikliği il müdürlükleri) ve ilçelerde Kaymakamlıklara (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) devredilen yetkiler belirtilmiştir.

Ekte sunulan Tebliğ'e <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2025/02/20250212-3.htm> linki üzerinden erişim sağlanmaktadır.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Saygılarımla,

*e-imza***İsmet SALİHOĞLU**
Genel Sekreter**Ek: Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No_420) (9 sayfa)**

Dağıtım:

Gereği:

- Tüm Üyeler (WEB sayfası)
- İMEAK DTO Şube ve Temsilcilikleri
- GİSBİR (Türkiye Gemi İnşa Sanayicileri Birliği

Derneği)

- TÜRKLİM (Türkiye Liman İşletmecileri Derneği)
- Gemi Geri Dönüşüm Sanayicileri Derneği
- Yalova Altınova Tersane Girişimcileri San.ve Tic.A.Ş.
- Tüm Yat Limanı ve Kruvaziyer Liman İşletmeleri
- 5, 6, 7, 8, 14, 31, 33, 38, 39, 45, 47, 48 No'lu Meslek Grupları

Bilgi:

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrakı Doğrulamak İçin :
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BSP0CLLKB>
Bilgi için: Fatma MERGEN Telefon:
E-Posta: fatma.mergen@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35 KEP: imeakdto@hs01.kep.tr
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr





İSTANBUL VE MARMARA, EGE, AKDENİZ, KARADENİZ BÖLGELERİ

ISTANBUL & MARMARA, AEGEAN, MEDITERRANEAN, BLACKSEA REGIONS

DENİZ TİCARET ODASI



CHAMBER OF SHIPPING

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Evrakı Doğrulamak İçin :
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BSP0CLLKB>
Bilgi için: Fatma MERGEN Telefon:
E-Posta: fatma.mergen@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35 KEP: imeakdto@hs01.kep.tr
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr



TEBLİĞ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

MİLLÎ EMLAK GENEL TEBLİĞİ
(SIRA NO: 420)

BİRİNCİ BÖLÜM
Başlangıç Hükümleri

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Tebliğın amacı, Bakanlığın görev ve yetkileriyle ilgili işlemlerin yapılmasına ve yürütülmesine ilişkin olarak illerde Valiliklere (Çevre, şehircilik ve iklim değışikliği il müdürlükleri) ve ilçelerde Kaymakamlıklara (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) devredilen yetkilere ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Tebliğ, Bakanlığın görev ve yetkilerine ilişkin olarak illerde Valiliklere (Çevre, şehircilik ve iklim değışikliği il müdürlükleri) ve ilçelerde Kaymakamlıklara (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) devredilen yetkileri kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Tebliğ, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97 nci maddesinin birinci fıkrasının (ö) bendi, 101 inci maddesi ve 508 inci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Tebliğde geçen;

- Bakanlık: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığını (Milli Emlak Genel Müdürlüğü),
 - Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yer: 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu ile diğer kanunlarda Devletin hüküm ve tasarrufu altında olduğu belirtilen yerleri,
 - Hazine: Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri açısından Devlet tüzel kişiliğinin adını,
 - Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmaz: Tapuda Hazine adına tescilli taşınmazları,
 - Hazine taşınmazı: Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri,
 - İdare: Merkezde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığını (Milli Emlak Genel Müdürlüğü); illerde çevre, şehircilik ve iklim değışikliği il müdürlüğünü (milli emlak dairesi başkanlığı veya milli emlak müdürlüğü) ve ilçelerde milli emlak müdürlüğünü yoksa milli emlak şefliğini,
 - İl müdürlüğü: Çevre, şehircilik ve iklim değışikliği il müdürlüğünü,
 - İl müdürü: Çevre ve şehircilik il müdürünü,
 - İtâ amiri: İllerde çevre, şehircilik ve iklim değışikliği il müdürünü ve yetki devredilen hâllerde milli emlak dairesi başkanını, ilçelerde kaymakamı,
 - Kanun: 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu,
 - Yönetmelik: 19/6/2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliği,
- ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Tahsis İşlemleri

Valiliklerin (İl müdürlükleri) tahsis yetkisi

MADDE 5- (1) Valiliklerin (İl müdürlükleri) tahsis yetkisi; milli emlak dairesi başkanlığı bulunan illerde milli emlak dairesi başkanı, milli emlak dairesi başkanlığı bulunmayan illerde ise il müdürü tarafından kullanılır.

(2) 10/10/2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğın 22 nci maddesi kapsamında aşağıda belirtilen işlemleri yapmaya Valilikler (İl müdürlükleri) yetkilidir:

- Hazine taşınmazları hakkında Bakanlık tarafından kamu idareleri adına yapılan ön tahsis işleminin; tahsis amacına yönelik olarak yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis veya bina inşaatına başlanması halinde hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülmesi,
- Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri tarafından satın alınan veya kamulaştırılan taşınmazlar ile bu idarelerin ihtiyacı için kamu idarelerince Hazineye devredilen taşınmazların edinim amacına uygun olarak bu idarelere tahsisi,
- Münhasıran kamu konutları ile kamuya ait eğitim ve sosyal tesisleri hariç olmak üzere; imar planında genel ve özel bütçeli idareler için kullanım amacı belirlenen taşınmazların ilgili idarelere tahsisi,
- Orman sınırları içerisinde bulunan ve vasıfları orman olan taşınmazların Orman Genel Müdürlüğüne tahsisi,

d) Genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerince üzerinde yapı ve tesis yapılmak suretiyle fiilen kamu hizmetleri için kullanıldığı tespit edilen Hazine taşınmazlarının, talepleri üzerine bu idarelere tahsisi,

e) Köylerde sağlık ocağı, ilköğretim okulu, köy konağı, Kur'an kursu, cami ve müştemilatı, cami lojmanı, karakol ve mezarlık yapılmak üzere talep edilen taşınmazların ilgili idarelere tahsisi,

f) Tahsisli iken imar düzenlemesine, ifraz, tevhit ve kadastro işlemlerine konu olan ve bu nedenle ilçe, mahalle, köy ile ada, parsel numaraları ve yüzölçümleri değişen taşınmazların tahsislerinin kaldırılarak yeni tapu kaydı bilgilerine göre ilgili idarelere yeniden tahsisi,

g) Tahsis edilmesi sonrasında cins tashihi sonucunda vasfı değişen taşınmazların yeni vasıflarıyla ilgili idareye yeniden tahsisi,

ğ) Tahsis edilen taşınmazlardan tahsis amacı sona eren, tahsis amacıyla kullanılmadığı tespit edilen veya tahsisli kamu idaresince tahsisinin kaldırılması talep edilen taşınmazların tahsisinin kaldırılması,

h) Genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerine yapılan tahsislerden bu idarelerin kendi birimleri arasında aynı veya farklı amaçla yapılacak tahsis değişiklikleri,

ı) Fiilen kullanılmayan, tarım arazisi niteliğinde olmayan, belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan ve yüzölçümü iki yüz elli bin m²'ye kadar olan taşınmazların, 23/10/2019 tarihli ve 30927 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Ağaçlandırma Yönetmeliğine göre ağaçlandırılmak üzere köy tüzel kişiliklerine, proje hazırlanması için tebligat tarihinden itibaren dört ay süreli ön izin verilmesi, projenin onaylanmasını müteakip ise, iki yıl süreli ön tahsisi ve ağaçlandırma işine başlanması halinde kesin tahsisi,

ii) 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında kullanılmak üzere tahsis talep edilen taşınmazların ilgili kamu idarelerine tahsisi,

j) Daha önce süresiz tahsis edilen ancak en az iki yıl boş bırakılan veya hiç kullanılmayan Hazine taşınmazlarının tahsislerinin re'sen kaldırılması,

k) Genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin ve özel bütçeli idarelerin talebi üzerine, 25/2/1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında tahsis amacı değiştirilerek Hazine adına tescil edilen taşınmazların tahsis amacı değişikliğini talep eden idarelere tahsisi,

l) Bağış yoluyla veya iz bedeli üzerinden Hazine adına tescil edilen taşınmazların bağış amacıyla kullanılmak üzere genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerine tahsisi,

m) Genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerine ve özel bütçeli idarelere Bakanlıkça iki yıl süreyle ön tahsisi uygun görülen Hazine taşınmazlarının ilgili idarece tahsis amacına yönelik işlemlere başlanıldığının bildirilmesi ve Valilikçe (İl müdürlüğü) bu durumun tespit edilmesi halinde, bir defaya mahsus olmak üzere iki yıl süreyle yeniden ön tahsisi,

n) Fiilen yol, kanal, su kanalı, baraj, göl alanı ve benzeri olarak kullanılan Hazine taşınmazlarının ilgisine göre Karayolları Genel Müdürlüğüne veya Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne tahsisi,

o) İmar planında mezarlık olarak ayrılan ve büyükşehir belediye sınırları içinde yüzölçümü yüz bin m²'yi, diğer belediye sınırları içinde ise yüzölçümü elli bin m²'yi geçmeyen taşınmazların bu amaçla kullanılmak üzere ilgili kamu idarelerine tahsisi,

ö) 1. ve 2. derece arkeolojik sit alanında kalan ve Kültür ve Turizm Bakanlığınca bu amaçla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazların tahsisi,

p) 1. derece doğal sit alanında veya kesin korunacak hassas alanda kalan taşınmazların, talepleri halinde Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne tahsisi,

r) Kamu idarelerine tahsisli taşınmazların ana tahsis amacının değiştirilmeden sadece kendi ihtiyaçları için Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasına ilişkin kısmen tahsis amacı değişiklikleri,

s) Malzeme sahası (taş ocağı, ariyet ocağı, döküm alanı vb.) ve geçici şantiye veya depolama alanı olarak kullanılacak Hazine taşınmazlarının varsa hammadde üretim izin belgesi süresi ile sınırlı olmak üzere ve bu işlere ilişkin yapım işi sözleşmelerinde gerekli olan alanların bedelsiz olarak kullandırılacağına ilişkin hüküm bulunması halinde ilgisine göre Karayolları Genel Müdürlüğüne veya Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne tahsisi.

Kaymakamlıkların (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) tahsis yetkisi

MADDE 6- (1) Kaymakamlıkların (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) tahsis yetkisi; milli emlak müdürlüğü bulunan ilçelerde milli emlak müdürü, milli emlak müdürlüğü bulunmayan ilçelerde kaymakam tarafından kullanılır.

(2) Kaymakamlıklar (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri); 5 inci maddenin ikinci fıkrasının (b), (ç), (e), (g) ve (h) bentlerinde belirtilen işlemleri yapmaya yetkilidir.

Kamu konutlarıyla ilgili işlemlerde yetki

MADDE 7- (1) 9/11/1983 tarihli ve 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi ile 16/7/1984 tarihli ve 84/8345 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Kamu Konutları Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince kamu konutlarının hizmet tahsisli olarak nitelendirilip nitelendirilemeyeceğine Valilikler (İl müdürlükleri) yetkilidir.

(2) 26/5/2005 tarihli ve 25826 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Millî Emlâk Genel Tebliği (Sıra No: 294)'nin "1-KİRA BEDELİ" başlıklı bölümünün "1.4.2. Bazı Yörelere İlişkin Kira Bedellerinde Uygulanacak İndirim

Oranları” başlıklı kısmının birinci fıkrasının (e) bendine göre, meskun yerlerden uzak, ulaşım ve iskan imkanları kısıtlı olan yerlerde yüzde yetmiş oranında indirim yapmaya Valilikler (İl müdürlükleri) yetkilidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Satış İşlemleri

2886 sayılı Kanuna göre yapılacak satış işlemlerinde yetki

MADDE 8- (1) Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlardan tahmin edilen bedeli yılı merkezi yönetim bütçe kanununun (İ) cetvelinde Kanunun 76 ncı maddesi için belirlenen parasal sınırlardan;

a) Ankara, İstanbul ve İzmir illeri için (a) bendinde belirlenen parasal sınırın iki katına kadar olanları (bu bedeller dâhil),

b) Ankara, İstanbul ve İzmir dışındaki diğer büyükşehir belediyesi olan iller için, (b) bendinde belirlenen parasal sınıra kadar olanları (bu bedeller dâhil),

c) Diğer iller için, (c) bendinde belirlenen parasal sınıra kadar olanları (bu bedeller dâhil), satışa çıkarmaya Valilikler (İl müdürlükleri), taşınmaz ilçede ise Valilikten (İl müdürlüğü) izin alınmak suretiyle Kaymakamlıklar (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) yetkilidir.

(2) Satış ihalesi yapılan taşınmazlardan yılı merkezi yönetim bütçe kanununun (İ) cetvelinde Kanunun 76 ncı maddesi için belirlenen parasal sınırlardan;

a) Ankara, İstanbul ve İzmir illeri için, (a) bendinde belirlenen parasal sınırın üç katına kadar olanların (bu bedeller dâhil),

b) Ankara, İstanbul ve İzmir dışındaki diğer büyükşehir belediyesi olan iller için, (b) bendinde belirlenen parasal sınırın iki katına kadar olanların (bu bedeller dâhil),

c) Diğer iller için, (c) bendinde belirlenen parasal sınırın iki katına kadar olanların (bu bedeller dâhil), satış ihalelerini onaylamaya ita amirleri yetkilidir.

(3) Hazineye ait taşınırlardan tahmin edilen bedeli yılı merkezi yönetim bütçe kanununun (İ) cetvelinde Kanunun 76 ncı maddesi için belirlenen parasal sınırların dört katına kadar olanları (bu bedeller dâhil) satışa çıkarmaya ve satış ihalelerini onaylamaya Valilikler (İl müdürlükleri) yetkilidir.

4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi ile 4071 ve 4072 sayılı Kanunlar uyarınca yapılacak devir işlemlerinde yetki

MADDE 9- (1) Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazların 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c), (d), (e) ve (g) bentlerine göre bu bentlerde belirtilen hissedarlarına (paydaşlarına), kullanıcılarına, vakıflara, tapu malikine veya mirasçılara yapılacak doğrudan satışlarında; satış bedeli yılı merkezi yönetim bütçe kanununun (İ) cetvelinde Kanunun 76 ncı maddesi için belirlenen parasal sınırların dört katına kadar olan satın alma talepleri Valiliklerce (İl müdürlükleri) değerlendirilir.

(2) 16/2/1995 tarihli ve 4071 sayılı 3 Mart 1340 (1924) Tarihli ve 431 Sayılı Kanunla Hazineye Kalan Taşınmaz Mallardan Bazılarının Zilyedlerine Devri Hakkında Kanun uyarınca; 431 sayılı Kanun gereğince Hazineye intikal eden taşınmazların, tapu kaydı içinde kalmaları sebebiyle Hazine adına tescil edilen veya edilmesi gereken yerlerin zilyedlerine ve 16/2/1995 tarihli ve 4072 sayılı Mülga 2613 ve 766 Sayılı Kanunlarla Hazine Adına Tescil Edilen Miktar Fazlalıklarının İlgililerine Devrine Dair Kanun uyarınca mülga 2613 ve 766 sayılı Kanunlarla Hazine adına tescil edilen miktar fazlalıklarının ilgililerine yapılacak devir işlemleri Valiliklerce (İl müdürlükleri) sonuçlandırılır.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesine göre yapılacak devirlerde yetki

MADDE 10- (1) Belediyelerin devir talepleri hariç, bedeli yılı merkezi yönetim bütçe kanununun (İ) cetvelinde Kanunun 76 ncı maddesi için belirlenen parasal sınırlara kadar olan (bu bedeller dâhil) taşınmazlara ilişkin devir talepleri Valilikler (İl müdürlükleri) tarafından sonuçlandırılır.

6461 sayılı Kanun kapsamında yapılacak devirlerde yetki

MADDE 11- (1) 24/4/2013 tarihli ve 6461 sayılı Türkiye Demiryolu Ulaştırmasının Serbestleştirilmesi Hakkında Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrası kapsamında yapılacak devirlerde, Hazine taşınmazlarından emlak vergi değeri yılı merkezi yönetim bütçe kanununun (İ) cetvelinde Kanunun 76 ncı maddesi için belirlenen parasal sınırlara kadar olanlara (bu bedeller dâhil) ilişkin devir talepleri Valilikler (İl müdürlükleri) tarafından sonuçlandırılır.

6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin on ikinci fıkrası kapsamında yetki

MADDE 12- (1) 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 6 ncı maddesinin on ikinci fıkrası kapsamında satışa konu edilemeyen taşınmazın yerine rayiç bedeline eşdeğer taşınmaz satılması işlemlerinde satılacak taşınmaz kısımlarının hak sahibi bazında yedi bin beş yüz m²'ye kadar olan kısmı için Valilikler (İl müdürlükleri) yetkilidir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Kira İşlemleri

Kira işlemlerinde yetki

MADDE 13- (1) Hâsılat paylaşımı esas ı ile kıyı ve sahil şeritlerinde protokol ile yapılacak kiralama işlemleri hariç ilk yıl tahmini kira bedeli; yılı merkezi yönetim bütçe kanununun (İ) cetvelinde Kanunun 76 ncı maddesi için belirlenen parasal sınırlardan;

a) Ankara, İstanbul ve İzmir illeri için, (a) bendinde belirlenen parasal sınıra kadar olan (bu bedeller dâhil),
b) Ankara, İstanbul ve İzmir dışındaki diğer büyükşehir belediyesi olan iller için, (b) bendinde belirlenen parasal sınıra kadar olan (bu bedeller dâhil),
c) Diğer iller için, (c) bendinde belirlenen parasal sınıra kadar olan (bu bedeller dâhil),
taşınmazları beş yılı, tarımsal amaçlı kiralamalarda ise on yılı geçmemek üzere Kanunun 36 ncı ve 45 inci maddeleri uyarınca kiraya vermeye Valilikler (İl müdürlükleri); taşınmaz ilçede ise Valilikten (İl müdürlüğü) izin alınmak suretiyle Kaymakamlıklar (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) yetkilidir.

(2) Pazarlık usulüyle yapılacak kiralamalarda, birinci fıkrada belirtilen parasal sınırların yarısını aşmayan (bu bedeller dâhil) taşınmazların kiraya verilmesi işlemleri Valiliklerce (İl müdürlükleri); taşınmaz ilçede ise, Valilikten (İl müdürlüğü) izin alınmak suretiyle Kaymakamlıklarla (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) yapılır.

(3) Tahmin edilen kira bedeline bakılmaksızın;

a) Tahsisli veya kamu hizmeti görölmek üzere genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerince kiralanan taşınmazların ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerinin,

b) Baz istasyonları, radyo ve televizyon vericileri ile radyolink vericileri gibi tesisler kurulmak üzere kiralınması talep edilen yerlerin,

c) Bankalar veya özel finans kurumları tarafından para çekme makinası kurulmak istenen yerlerin,

ç) Reklam levhası konulmak üzere kiralınması talep edilen yerlerin,

beş yılı geçmemek üzere kiraya verilmesi,

d) Fuar, panayır, sergi, gezici tiyatro, sirk, lunapark, konser, şantiye yerleri gibi geçici iş ve hizmetler için kullanılacak taşınmazların en fazla bir yıl süreyle kiraya verilmesi,

işlemleri Valiliklerce (İl müdürlükleri) yapılır. Taşınmaz ilçede ise; kiralama işleminden önce; (a) bendi kapsamındaki Valiliklerden (İl müdürlükleri) izin alınmaksızın, bunların dışındaki Valiliklerden (İl müdürlükleri) izin alınmak suretiyle Kaymakamlıklarla (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) yapılır.

(4) Kira süresine ve kira bedeline ilişkin olarak bu maddede belirtilen yetki sınırlarının üstündeki kiralama işlemlerinden önce Bakanlıktan izin alınır. Tahmin edilen bedel itibarıyla Valiliklerin (İl müdürlükleri) yetkisinde kalan, ancak tarım arazileri hariç beş yıldan daha uzun süreli kiralınması talep edilen taşınmazlar, Bakanlığa iletilmeksizin beş yıl süreyle Valiliklerce (İl müdürlükleri) kiraya verilir.

(5) 25/9/1967 tarihli ve 6/8890 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Suriye Uyruklı Özel ve Tüzel Kişilerin Hazinece El Konulan Mallarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 29 uncu maddesi uyarınca; taşınır ve taşınmazların üç yıldan az süreyle kiraya verilmesi işlemleri Valiliklerce (İl müdürlükleri) yapılır.

(6) Kamu idareleri ile gerçek ve tüzel kişilere alt kiracılık hakkı verilmek suretiyle taşınmazların kiralınması işlemleri; birinci fıkrada belirtilen sürelerle ve aynı fıkrada belirtilen parasal sınırların 1/3'üne kadar Valiliklerce (İl müdürlükleri), taşınmaz ilçede ise Valilikten (İl müdürlüğü) izin alınmak suretiyle Kaymakamlıklarla (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) yapılır.

(7) Tahmin edilen kira bedeline bakılmaksızın sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından taşınmazların yeniden kiralınmasının talep edilmesi halinde, İdarece uygun görölen taşınmazların (tahsisli taşınmaz içerisinde yer almayan otoparklar hariç) ilk sözleşme tarihinden itibaren toplam kira süresi yirmi yılı geçmemek üzere birinci fıkrada belirtilen sürelerle ve aynı fıkrada belirtilen parasal sınırların 1/3'üne kadar yeniden kiraya verilmesine Valilikler (İl müdürlükleri) yetkilidir.

(8) 23/6/2000 tarihli ve 4586 sayılı Petrolün Boru Hatları ile Transit Geçişine Dair Kanunun 8 inci, 18/4/2001 tarihli ve 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun (Elektrik Piyasası Kanununda Değişiklik Yapılması ve Doğal Gaz Piyasası Hakkında Kanunun) 12 nci, 4/12/2003 tarihli ve 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanununun 11 inci, 10/5/2005 tarihli ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunun 8 inci, 14/3/2013 tarihli ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu ve 30/5/2013 tarihli ve 6491 sayılı Türk Petrol Kanununun 10 uncu maddesi uyarınca elektrik, doğalgaz, yenilenebilir enerji ve petrol arama, üretim, iletim ve dağıtım yerlerinde ruhsatlı alan içerisinde kalan yerlerde bulunan yol ve benzeri ile tesisin kurulması öncesi ölçüm istatistiklerinin tutulmasında kullanılacak istasyon yerlerinin, ilgili kurum tarafından lisans/belge verilen tüzel kişiler lehine lisans/belge süresiyle sınırlı olmak üzere, ilgili kurumlar tarafından kiralınması uygun görölen Hazine taşınmazlarının kiralınması, sözleşme tadilatı, kira sözleşmelerinin feshedilmesi ve benzeri işlemleri Valiliklerce (İl müdürlükleri) yapılır.

Sözleşme devri ve fesih işlemlerinde yetki

MADDE 14- (1) Devre esas kira bedeli 13 üncü maddenin birinci fıkrasında belirtilen parasal sınırları (bu bedeller dâhil) aşmayan kira sözleşmelerinin devirleri Valiliklerce (İl müdürlükleri); taşınmaz ilçede ise, Valilikten (İl müdürlüğü) izin alınmak suretiyle Kaymakamlıklarla (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri); kira sözleşmelerinin feshi işlemleri ise, taşınmazın kiraya verilmesine onay veren makam tarafından yapılır.

Ağaçlandırma amaçlı kiralama işlemlerinde yetki

MADDE 15- (1) Bakanlık tarafından ağaçlandırma projesi hazırlanmak üzere ön izin verilen kişilerce süresi içerisinde ek süre talebinde bulunulması halinde; talep Bakanlığa iletilmez ve bekletilmeksizin işleme konularak ön izin süresinin bittiği tarihten itibaren 30 gün ek süre verilmesi işlemleri Valiliklerce (İl müdürlükleri) veya Kaymakamlıklarla (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) sonuçlandırılır.

(2) Verilen ek süre içinde ön izin sahipleri tarafından projenin hazırlattırılarak İdareye teslim edilmemesi halinde, Valiliklerce (İl müdürlükleri) veya Kaymakamlıklarla (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) ön izin iptal edilir ve Bakanlığa bilgi verilir.

(3) Ağaçlandırma amaçlı kiraya verilen taşınmazların kira sürelerinin bitiminde, Valiliklerce (İl müdürlükleri) veya Kaymakamlıklarla (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) taşınmazların projesine uygun ağaçlandırıldığına tespit edilmesi ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün olumlu görüşlerinin alınması suretiyle, Bakanlıktan izin alınmasını müteakip projesinde belirlenen süreyle sınırlı olmak kaydıyla kiracısına pazarlık usulü ile on yıllık süreler halinde kiraya verilmesi işlemleri Valiliklerce (İl müdürlükleri) yürütülür.

BEŞİNCİ BÖLÜM

İrtifak Hakkı ve Kullanma İzni İşlemleri

İrtifak hakkı ve kullanma izni işlemlerinde yetki

MADDE 16- (1) İrtifak hakkı tesis edilmesi veya kullanma izni verilmesi işlemlerinde ihaleye çıkılmadan önce Bakanlıktan izin alınır.

(2) Ancak;

a) Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca lisans verilen tüzel kişiler lehine 4586 sayılı Kanunun 8 inci, 4646 sayılı Kanunun 12 nci, 5015 sayılı Kanunun 11 inci, 5346 sayılı Kanunun 8 inci, 6446 sayılı Kanunun 19 uncu ve 6491 sayılı Kanunun 10 uncu maddeleri uyarınca tesis edilecek irtifak hakları veya verilecek kullanma izinlerine,

b) Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca belirlenen yatırımcılar lehine 9/1/2002 tarihli ve 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4 üncü maddesi gereğince tesis edilecek irtifak hakları veya verilecek kullanma izinlerine,

c) 26/6/2001 tarihli ve 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununun 4 üncü maddesi gereğince yönetici şirket lehine tesis edilecek irtifak haklarına veya verilecek kullanma izinlerine,

ilişkin işlemler Bakanlıktan izin alınmaksızın Valiliklerce (İl müdürlükleri) sonuçlandırılır.

(3) 4586, 4646, 5015, 5346, 6446 ve 6491 sayılı Kanunlar kapsamında lisans/belge sahipleri lehine tesis edilen irtifak haklarına veya verilen kullanma izinlerine ilişkin olarak; ilgili kurum tarafından verilen ön lisans/lisans/belgenin yine aynı Kurum tarafından iptal edilmesi, hak lehtar/kullanma izni sahibi tarafından sözleşme hükümlerine aykırı davranılması, ön lisans/lisans/belge sahipleri tarafından rızaen terkini veya feshedilmesinin talep edilmesi gibi durumlarda ön iznin, irtifak hakkının iptali ve/veya kullanma izni sözleşmesinin feshedilmesine ilişkin işlemler, gerekmesi halinde ilgili kurumların görüşleri de alınarak Bakanlıktan izin alınmaksızın Valiliklerce (İl müdürlükleri) sonuçlandırılır.

(4) Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından ön lisans verilen yatırımcılar lehine, EPDK'nın uygun görüşü alınmak suretiyle, Yönetmeliğin 12 nci maddesine göre takdir edilecek bedel üzerinden irtifak hakkı veya kullanma izni ihalesinin yapılması ve bunu müteakip EPDK tarafından bildirilen süre kadar bedeli karşılığında ön izin verilmesi işlemleri, Bakanlıktan izin alınmaksızın Valiliklerce (İl müdürlükleri) sonuçlandırılır.

(5) Geçit hakkı tesis edilmesine ilişkin işlemlerin yürütülmesinde Valilikler (İl müdürlükleri) yetkilidir.

(6) Hazine taşınmazları hakkında Bakanlığın uygun görüşü doğrultusunda yapılacak irtifak hakkı veya kullanma izni ihaleleri sonrasında gerekli olması halinde ön izin verilmesi, ön izin süresinin uzatılması ve ön izin sözleşmesi düzenlenmesi işlemleri Valiliklerce (İl müdürlükleri) sonuçlandırılır.

(7) Ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesi halinde irtifak hakkı tesisi veya kullanma izni sözleşmesi düzenlenmesi işlemleri ile ön izin sahibinin sözleşme süresi sona ermeden taahhüdünden vazgeçmesi hâlinde sözleşme feshi işlemleri Bakanlıktan izin alınmaksızın Valiliklerce (İl müdürlükleri) yapılır.

(8) İrtifak hakkına ilişkin resmi senetlerde veya kullanma izni sözleşmelerinde değişiklik gerektiren işlemlerde Bakanlıktan izin alınır.

(9) İrtifak hakkı bağımsız ve sürekli nitelikte ise devir için Bakanlıktan izin alınmaz. Ancak, irtifak hakkını devralan kişilerin bir ay içinde İdareye müracaat ederek günün rayicine göre Bakanlık tarafından belirlenecek bedel ve yeni koşullar üzerinden yeniden sözleşme yapmaları gerekmektedir.

(10) Yönetmeliğin geçici 2 nci maddesi uyarınca yapılacak sözleşmelerin Yönetmeliğe uyarlanması işlemleri Valilikler (İl müdürlükleri) veya Kaymakamlıklar (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) tarafından sonuçlandırılır.

(11) 4706 sayılı Kanunun ek 2, geçici 7 ve 8 inci maddeleri uyarınca irtifak hakkı tesis edilmesi, kullanma izni verilmesi veya hasılatтан pay alınması işlemleri, 14/10/2008 tarihli ve 27024 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 319)'nde belirtilen şekilde Valiliklerce (İl müdürlükleri) sonuçlandırılır.

(12) 26/4/2009 tarihli ve 27211 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 324)'nin "Geçici İşlemler" başlıklı beşinci bölümünde belirtilen şekilde, irtifak hakkı veya kullanma izni süresinin uzatımı dışında kalan bedel indirimi uygulamasına ilişkin işlemler Valiliklerce (İl müdürlükleri) sonuçlandırılır.

ALTINCI BÖLÜM

Bağış, Bedelsiz Devir ve İade İşlemleri

Hazineye yapılacak bağış ve bedelsiz devir işlemlerinde yetki

MADDE 17- (1) Gerçek ve tüzel kişiler tarafından Hazineye yapılacak şartlı veya şartsız ya da mükellefiyetli veya mükellefiyetsiz taşınmaz bağış işlemleri veya bedelsiz devir işlemleri ile bağış amacıyla veya bedelsiz devir amacıyla kullanılamaması veya mükellefiyetin yerine getirilememesi nedeniyle bağışlayana/bedelsiz devredene iadesi gereken taşınmazların iade işlemleri, konuyla ilgili düzenlemeler uyarınca Valilikler (İl müdürlükleri) tarafından yürütülür.

Mülga 2981 sayılı Kanun kapsamındaki işlemlerde yetki

MADDE 18- (1) Mülga 24/2/1984 tarihli ve 2981 sayılı Kanun kapsamında devri yapılan taşınmazlardan devir amacına uygun olarak kullanılmayanların bedelsiz olarak yeniden Hazine adına tescili, bu Kanun kapsamındaki uyuşmazlıklar için dava yoluna gidilmesi, açılan ve açılacak davaların takibi ve savunulması ile bu Kanun kapsamındaki taşınmazlar üzerine konulan şerhlerin tadili ve terkinine ilişkin işlemler Valiliklerce (İl müdürlüğü) değerlendirilir ve sonuçlandırılır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapılacak bedelsiz devir işlemlerinde yetki

MADDE 19- (1) 29/4/1969 tarihli ve 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun ek 4 üncü maddesi uyarınca; tapuda Hazine adına tescilli taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki tescil harici olan ve Hazine adına tapuya tescil edilecek taşınmazlardan 26/4/2009 tarihli ve 27211 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 323)’ne göre Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devrinde sakınca olmadığı tespit edilenlerin devrine Valilikler (İl müdürlükleri) yetkilidir.

(2) Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilecek Hazine taşınmazlarının ilçe sınırları içinde bulunması halinde, Kaymakamlıklarca (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 323)’nin “Devir İşlemlerinin Yürütülmesi” başlıklı beşinci bölümünde belirtilen işlemler tamamlanarak, anılan Tebliğin eki “Hazine Taşınmazlarının Toplu Konut İdaresi Başkanlığına Devrine İlişkin Bilgi Formu (Ek 1)” hazırlanarak Valiliklere (İl müdürlükleri) onay için gönderilir ve devir işlemleri Valiliklerin (İl müdürlükleri) onayından sonra gerçekleştirilir.

(3) Arsa üretim alanında kalan ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilen Hazine taşınmazlarının 1164 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilerek arsa üretimine konu edilmesi ve bu suretle kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların Hazineye bedelsiz olarak iade edilmesi işlemleri Valiliklerce (İl müdürlükleri) gerçekleştirilir.

(4) Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilen Hazine taşınmazlarının tapu kütüklerinde bulunan beyanların terkin edilmesine ilişkin işlemler Bakanlıktan izin alınmaksızın Valiliklerce (İl müdürlükleri) gerçekleştirilir.

(5) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının yetki ve görev alanlarına giren sahalarda yer alan tescil harici yerleri, 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 nci maddesi gereğince Hazine adına tapuya tescil ettirmeye Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yetkilidir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak bedelsiz devir işlemlerinde yetki

MADDE 20- (1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 3 üncü maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; rezerv yapı alanı veya riskli alan ilan edilen alanlarda bulunan tapuda Hazine adına tescilli taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki tescil harici olan ve Hazine adına tapuya tescil edilecek taşınmazlardan; Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 323)’nin “Devredilmeyecek Taşınmazlar” başlıklı altıncı bölümü dikkate alınarak devrinde sakınca olmadığı tespit edilenlerin Kentsel Dönüşüm Başkanlığına veya bu Başkanlığın talebi üzerine Toplu Konut İdaresi Başkanlığına, büyükşehir belediyelerine, belediyelere ve il özel idarelerine devrine Valilikler (İl müdürlükleri) yetkilidir.

(2) Bu madde kapsamındaki tescil harici yerleri, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi gereğince Hazine adına tapuya tescil ettirmeye Kentsel Dönüşüm Başkanlığı yetkilidir.

4046 sayılı Kanun kapsamında Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. ve bağlı ortaklıklarına yapılacak bedelsiz devir işlemlerinde yetki

MADDE 21- (1) 24/11/1994 tarihli ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 19 uncu maddesinin birinci fıkrasının (B) bendinin (a) alt bendi uyarınca, Hazine taşınmazlarının Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. ve bağlı ortaklıklarına yapılan bedelsiz devir işlemleri Valiliklerce (İl müdürlükleri) yürütülür.

6292 sayılı Kanunun 7 nci maddesi kapsamında yapılacak iade işlemlerinde yetki

MADDE 22- (1) 6292 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin birinci ve dördüncü fıkraları kapsamında hak sahiplerine yapılacak iade işlemlerinde ve iade edilemeyen taşınmazın yerine rayiç bedeline eşdeğer taşınmaz iade edilmesi işlemlerinde iade edilecek taşınmaz kısımlarının hak sahibi bazında yedi bin beş yüz m²’ye kadar olan kısmı için Valilikler (İl müdürlükleri) yetkilidir.

YEDİNCİ BÖLÜM

İmar, Terk ve Tapudan Terkin İşlemleri

İmar planlarının takibi, planlara ilişkin görüş bildirme, itiraz etme ve dava açılmasında yetki

MADDE 23- (1) Askı ilan süreleri dikkate alınarak imar planları/değişiklikleri/revizyonlarında askı ilanlarının ilgili idarelerden takip edilmesi Valiliklerce (İl müdürlükleri), taşınmaz ilçede ise Kaymakamlıklarca (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) yürütülür.

(2) İmar planı yapımına/revizyonuna/değişikliğine ilişkin bilgi, belge ve görüş taleplerinin değerlendirilmesi ile gereken hallerde imar planlarına karşı süresi içerisinde itiraz edilmesi ve/veya dava açılması işlemleri Valiliklerce (İl müdürlükleri), taşınmaz ilçede ise Valilikten (İl müdürlüğü) izin alınmak suretiyle Kaymakamlıklarca (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) yürütülür.

(3) Bakanlıkça veya Valiliklerce (İl müdürlükleri) ön izin, ön tahsis ve benzeri izinler verilmemiş olan Hazine taşınmazlarının bulunduğu alanda, 14/6/2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca halihazır harita, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt ve imar planı çalışması yapılabilmesi için izin verilmesinin istenilmesine ilişkin talepler, Hazine taşınmazı toplam miktarının planlama sahasının yüzde yirmi beşini geçmemesi halinde illerde Valiliklerce (İl müdürlükleri), ilçelerde Valilikten (İl müdürlüğü) izin alınmak suretiyle Kaymakamlıklarca (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) değerlendirilir.

Terk ve tapudan terkin işlemlerinde yetki

MADDE 24- (1) Hazine taşınmazlarından kesinleşen imar planlarında bir kamu hizmetine ayrılan ve ilgili kamu idarelerine tahsis edilen taşınmazların tahsis ve hizmetin aynı parselde devamı şartıyla bir kısmının imar planında meydan, yol, su yolu, park, yeşil saha, otopark, toplu taşıma istasyonu ve terminal gibi umumi hizmetlere ayrılmış olması hallerinde; gerekli imar parselinin oluşturulması veya ifraz işleminin yapılabilmesi açısından, taşınmazın tahsisli olduğu kamu idaresinin veya bağlı olduğu bakanlığın uygun görüşü üzerine, bu taşınmazların imar planında terki gerektiren kısımlarının 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 11 inci maddesi gereğince terk ve tapudan terkin işlemleri; taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine, “Bu taşınmazın m²’lik kısmı/tamamı onaylı imar planında (imar planında ayrıldığı amaç yazılacaktır.) olarak ayrılması nedeniyle, 3194 sayılı İmar Kanununun 11 inci maddesi uyarınca, kamunun ortak kullanımına açık olmak üzere tapu sicilinden bedelsiz terki yapıldığından (Belediyeçe/İl Özel İdaresince) satılamaz ve başka bir amaç için kullanılamaz. İleride, imar planı değiştirilerek kullanım şekli özel mülkiyete konu olabilecek hale getirildiğinde tekrar aynı şartlarla ve idarî yoldan Hazine adına tescil edilir.” şeklinde şerh konulmak suretiyle Valiliklerce (İl müdürlükleri) taşınmaz ilçede ise, Valilikten (İl müdürlüğü) izin alınmak suretiyle Kaymakamlıklarca (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) değerlendirilir.

(2) 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların bulunduğu Hazine taşınmazlarının Yapı Kayıt Belgesi sahiplerine satışına ilişkin olarak, taşınmazın bir kısmının imar planında meydan, yol, su yolu, park, yeşil saha, otopark, toplu taşıma istasyonu ve terminal gibi umumi hizmetlere ayrılmış olması hallerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 11 inci maddesi gereğince terk ve tapudan terkin işlemleri, taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine birinci fıkra da belirtilen şerh konulmak suretiyle Hazine hak ve menfaatleri göz önünde bulundurularak Valiliklerce (İl müdürlükleri), taşınmaz ilçede ise, Valilikten (İl müdürlüğü) izin alınmak suretiyle Kaymakamlıklarca (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) değerlendirilir.

(3) 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile 3/8/1990 tarihli ve 20594 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik kapsamında kalan taşınmazların tapudan terkin işlemleri Valiliklerce (İl müdürlükleri) yapılır.

(4) Hazine adına tescilli veya tescil edilecek taşınmazların tapudan terkinde 4721 sayılı Kanunun 999 uncu maddesi gereğince, Hazine taşınmazlarından özel mülkiyete tâbi olmaktan çıkması ve kamunun yararlanmasına ayrılması sebebiyle tapu kütüğünden terkinde gerekenlerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine; “Bu taşınmaz, olarak kullanılmak üzere tapu kütüğünden terkin edilmiş olup, ileride özel mülkiyete konu olabilecek hale geldiği takdirde, aynı şartlarla yeniden Hazine adına tescil edilir.” şeklinde şerh konulması koşuluyla tapudan terkinde işlemleri Valiliklerce (İl müdürlükleri) yapılır.

İfraz, tevhit ve rızâi taksim işlemlerinde yetki

MADDE 25- (1) Hazinenin paydaş olduğu taşınmazların ifraz, tevhit ve rızâi taksim işlemleri hakkındaki talepler Bakanlığa gönderilmeyerek, Hazine hak ve menfaatleri göz önünde bulundurularak Valiliklerce (İl müdürlükleri) veya Valilikten (İl müdürlüğü) izin alınmak suretiyle Kaymakamlıklarca (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) sonuçlandırılır.

(2) Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlardan imar planı bulunmayanların ifraz ve tevhit işlemleri, 3194 sayılı Kanun ile bu Kanuna dayanılarak çıkarılan 2/11/1985 tarihli ve 18916 mükerrer sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre Hazine hak ve menfaatleri göz önünde bulundurularak Valiliklerce (İl müdürlükleri), taşınmaz ilçede ise, Valilikten (İl müdürlüğü) izin alınmak suretiyle Kaymakamlıklarca (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) sonuçlandırılır.

(3) Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlardan imar planı içerisinde kalanların ifraz ve tevhit işlemleri 3/7/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen

esaslara uygun olmak kaydıyla ve diğer ilgili mevzuat hükümleri ile Hazine hak ve menfaatleri göz önünde bulundurularak Valiliklerce (İl müdürlükleri), taşınmaz ilçede ise, Valilikten (İl müdürlüğü) izin alınmak suretiyle Kaymakamlıklarca (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) sonuçlandırılır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi uygulamalarına ilişkin görüş bildirme, muvafakat verme, itiraz etme ve dava açılmasında yetki

MADDE 26- (1) Askı ilan süreleri dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi imar uygulamalarının askı ilanlarının ilgili idarelerden takip edilmesi Valiliklerce (İl müdürlükleri), taşınmaz ilçede ise Kaymakamlıklarca (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) yürütülür.

(2) İmar uygulamalarına ilişkin bilgi, belge ve görüş taleplerinin değerlendirilmesi ile gereken hallerde imar uygulamalarına karşı süresi içerisinde itiraz edilmesi ve/veya dava açılması işlemleri Valiliklerce (il müdürlükleri), taşınmaz ilçede ise, Valilikten (il müdürlüğü) izin alınmak suretiyle Kaymakamlıklarca (milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) yürütülür.

(3) 3194 sayılı Kanunun 18 inci maddesinin uygulanmasında düzenleme ortaklık payının (DOP) yüzde kırk beş ile yüzde elli (yüzde elli dahil) arasında alınması halinde, aynı Kanunun 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi kapsamındaki muvafakata ilişkin talepleri değerlendirmeye Valilikler (İl müdürlükleri) yetkilidir. Ancak Bakanlığa bağlı, ilgili ve ilişkili kurumlarca yapılan uygulamalarda öncelikle Bakanlıktan görüş alınır.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Çeşitli İşlemler

4342 sayılı Mera Kanunu uyarınca yapılacak işlemlerde yetki

MADDE 27- (1) 4342 sayılı Mera Kanununun 9 uncu maddesinin yedinci fıkrası uyarınca ilgili birimce yapılacak izin talepleri, Bakanlığa intikal ettirilmeksizin, işleme konu taşınmazlar hakkında satış, kiralama, tahsis, irtifak hakkı tesisi, ağaçlandırma izni gibi talepler bulunup bulunmadığı, bu taşınmazların başka şekilde değerlendirilmelerinin mümkün olup olmadığı ve mera, yaylak ve kışlak olarak tespit ve tahdit edilmelerinin daha uygun olup olmayacağı hususlarında gerekli araştırmalar yapılmak suretiyle Valiliklerce (İl müdürlükleri) değerlendirilerek sonuçlandırılır.

(2) 4342 sayılı Kanunun geçici 3 üncü maddesi uyarınca, bu Kanun kapsamında kalan taşınmazların vasıf değişikliği, Hazine adına tapuya tescili ve ilgililerine devri işlemleri Valilikler (İl müdürlükleri) tarafından yapılır.

Kadastro güncelleme çalışmaları ve Hazine taşınmazlarıyla ilgili hataların düzeltilmesi işlemlerinde yetki

MADDE 28- (1) 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ile 41 inci maddesi uyarınca; Hazine taşınmazlarının, ilgisinin başvurusu üzerine veya Kadastro Müdürlüklerince re'sen gerçekleştirilen ölçü, tersimat ve hesaplamalardan doğan hataların düzeltilmesi işlemlerinden etkilenmesi ya da bu işlemlere konu olması nedeniyle, bu düzeltme işlemlerine karşı süresi içerisinde dava açılıp açılmayacağı veya muvafakat istenildiği hallerde olur verilip verilmeyeceği Bakanlığa intikal ettirilmeksizin ve gerektiğinde teknik eleman ve/veya denetim elemanı görevlendirilmek suretiyle Valiliklerce (İl müdürlükleri) incelenir veya incelettilir.

(2) Yapılan inceleme sonucunda Valiliklerce (İl müdürlükleri);

a) Düzeltme işlemine konu taşınmazın işlem sonrasında kadastro paftasında ilk tesis kadastrondaki sınırlarının değişmediğinin ve düzeltmeye konu hatanın ölçü (planimetre), tersimat veya hesaplamadan kaynaklandığının ve bu düzeltme işlemi sonucunda komşu taşınmazların yüzölçümünde Hazine taşınmazı aleyhine bir artış olmadığının anlaşılması durumunda düzeltme işlemine muvafakat verilir ve bu işleme karşı dava açılmaz.

b) Düzeltmeye konu taşınmazın yapılan düzeltme işlemi sonrasında kadastro paftasında ilk tesis kadastrondaki sınırlarının değiştiğinin, bu taşınmaza komşu taşınmazların yüzölçümlerinde Hazine taşınmazı aleyhine ve bu taşınmazlar lehine bir artış olduğunun anlaşılması durumunda düzeltme işlemine muvafakat verilmez ve süresi içinde bu işleme karşı gerekli dava açılır.

Ortaklığın satış suretiyle giderilmesi (izalei şüyu) işlemlerinde yetki

MADDE 29- (1) Hazinenin de paydaş bulunduğu taşınmazlar hakkında mahkemelerce verilen ortaklığın satış suretiyle giderilmesine (izalei şüyu) ilişkin kararlar gereğince icra dairelerince yapılacak satışlarda; taşınmazın tamamına İdarece takdir edilen bedel, yılı merkezi yönetim bütçe kanununun (İ) cetvelinde Kanunun 76 ncı maddesine göre iller için belirlenen parasal sınırın iki katına kadar (bu bedel dâhil) ise, ihaleye girip girmeme konusunda karar vermeye Valilikler (İl müdürlükleri) yetkilidir.

(2) Kaymakamlıklara (Milli emlak müdürlükleri/şeflikleri) bu konuda yetki devri yapılmamış olup, ilçelerden gelen talepler Valiliklerce (İl müdürlükleri) değerlendirilerek birinci fıkrada belirtilen parasal sınırlara kadar olanların (bu bedeller dâhil) ihalelerine katılım sağlanıp sağlanmayacağına ilişkin karar vermeye Valilikler (İl müdürlükleri) yetkilidir.

(3) Valiliklerce (İl müdürlükleri) ihaleye katılım uygun görülüyor ise, ödenek olup olmadığı önceden Bakanlıktan öğrenilerek ihaleye girilir ve taşınmazın satın alınması durumunda da yeterli ödenek istenir.

Sit alanlarında trampa işlemlerinde yetki

MADDE 30- (1) 22/5/2010 tarihli ve 27588 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları ile Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında tebligat işlemleri

ve isteklilerin talepleri doğrultusunda trampa/ferağ işlemleri Yönetmeliğin 65 inci maddesi kapsamında Valiliklerce (İl müdürlükleri) sonuçlandırılır.

Hazineye ait binaların yıkım işlemlerinde yetki

MADDE 31- (1) İmar plânlarındaki kullanım amaçlarının değişmesi ve mevcut binaların yenilenmesi nedeniyle, genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerine ait binaların (İmar Kanununun 11 inci maddesindeki binalar hariç) yıkımında;

- a) Binayı kullanan idarenin yıkım konusunda uygun görüşünün alınması,
 - b) Binanın yıkılmadan onarım yapılarak plândaki amacına uygun olarak kullanılabilmesinin mümkün olup olmadığının araştırılması,
 - c) Binanın kültür varlığıyla ilişkisinin olması durumunda, yıkımdan önce Kültür ve Turizm Bakanlığının mahalli biriminden görüş alınması,
 - ç) Yıkılacak binanın yıkım maliyeti ile çıkacak enkazın satış bedelinin tespit edilmesi,
 - d) Enkaz bedelinin yıkım maliyetinden fazla olması halinde; Kanunun taşınır satışı hükümlerine göre, enkaz bedeli ile yıkım maliyeti arasındaki fark üzerinden enkazı alıcıya ait olmak üzere yıkım işinin ihaleye çıkarılması, fark tutarından az olmamak üzere ihalenin en çok farkı teklif edene verilmesi,
 - e) Enkaz bedelinin yıkım maliyetinden az olması halinde ise; 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine göre, enkaz bedeli ile yıkım maliyeti arasındaki fark üzerinden enkazı alıcıya ait olmak üzere yıkım işinin ihaleye çıkarılması,
 - f) Yıkımı istenen binaların Hazineden bedel alınmaması kaydıyla enkazdan çıkarılacak malzeme karşılığında yıktırılması,
 - g) Söz konusu binaların tahsisli olması durumunda binaların tahsisli idarelerce 4734 sayılı Kanun hükümlerine göre yıktırılması ve yıkımı müteakip değerlendirilebilecek malzemelerin 24/5/2007 tarihli ve 26531 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Millî Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 311) hükümleri uyarınca (d), (e) ve (f) bentleri çerçevesinde tasfiye edilmesi,
- hususlarında Valilikler (İl Müdürlükleri) yetkilidir.

DOKUZUNCU BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Millî Emlak Bilgi Sistemi kapsamında yapılacak işlemler

MADDE 32- (1) Bu Tebliğ kapsamında Valilikler (İl müdürlükleri) ve Kaymakamlıklarca (Millî emlak müdürlükleri/şeflikleri) yapılan işlemlerin Millî Emlak Bilgi Sistemi (MEBİS) programında işlenmesinden illerde emlak müdürleri veya millî emlak müdürleri ilçelerde ise millî emlak müdürleri veya millî emlak şefleri sorumludur.

Yürürlükten kaldırılan tebliğ ve atıflar

MADDE 33- (1) 24/3/2010 tarihli ve 27531 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Millî Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 327) yürürlükten kaldırılmıştır.

(2) Bu Tebliğle yürürlükten kaldırılan Millî Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 327)’ne yapılan atıflar bu Tebliğe yapılmış sayılır.

Yürürlük

MADDE 34- (1) Bu Tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 35- (1) Bu Tebliğ hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.