

**Sayı** : 38591462-942.02.03-2025-1179

23.05.2025

**Konu** : Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan Süre Uzatım  
İlanı

Sirküler No: 415

Sayın Üyemiz,

Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan alınan 21.05.2025 tarihli yazıda; İdarelerince, 26.04.2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak ihale ilanına çıkılan Elektrik Üretim Anonim Şirketi adına kayıtlı Zonguldak ili, Kilimli ilçesi, Kuzyaka Mahallesi, 392 ada 1 ve 3 parsel numaralı toplam 8.376,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların ve üzerlerindeki yapıların (bir bütün halinde) ihalesinin son teklif verme tarihinin 11.06.2025 Çarşamba günü, saat 18.00'e kadar uzatıldığı ve Teklifler, Tanıtım Dokümanı ve İhale Şartnamesinde belirtilen hususların dikkate alınarak hazırlanıp, İdare'nin belirtilen adresine elden teslim edileceği, son teklif verme tarih ve saatinden sonra İdare'ye intikal edecek tekliflerin değerlendirmeye alınmayacağı ve ihaleye ilişkin diğer hususların İhale Şartnamesinde yer aldığı belirtilmektedir.

Söz konusu ilan Odamız web sitesinde Genel, Teknik ve İhale duyuruları bölümlerinde yer almaktadır.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Saygılarımla,

*e-imza*İsmet SALİHOĞLU  
Genel Sekreter**Ek:**

- 1- İlan Metni (1 Sayfa)
- 2- Resmi Gazete Duyurusu (2 Sayfa)

**Dağıtım:****Gereği:**

- Tüm Üyeler (Odamız web sitesi ve e-posta ile)
- İMEAK DTO Şube ve Temsilcilikleri
- Türk Armatörler Birliği
- S.S. Armatörler Taşıma ve İşletme Kooperatifi
- GİSBİR (Türkiye Gemi İnşa Sanayicileri Birliği Derneği)
- Gemi, Yat ve Hizmetleri İhracatçıları Birliği

**Bilgi:**

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- İMEAK DTO Meslek Komite Başkanları

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.**

Evrakı Doğrulamak İçin :  
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSEEDBDEB>  
Bilgi için: Meryem ÇELİK Telefon: 02122520130/254  
E-Posta: meryem.celik@denizticaretodasi.org.tr  
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE  
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35 KEP: imeakdto@hs01.kep.tr  
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr





- VDAD (Vapur Donatanları ve Acenteleri Derneği)
- TÜRKLİM ( Türkiye Liman İşletmecileri Derneği)
- KOSDER (Koster Armatörleri ve İşletmecileri Derneği)
- GBD (Gemi Brokerleri Derneği)
- TURSSA (Gemi Tedarikçileri Derneği)
- Gemi Geri Dönüşüm Sanayicileri Derneği
- S.S. Anadolu Yakası Kumcular Üretim ve Pazarlama Kooperatifi
- ROFED (Kabotaj Hattı Ro-Ro ve Feribot İşletmecileri Derneği)
- DEM-BİR (Deniz Ürünleri Avcıları Üreticileri Merkez Birliği)
- Yalova Altınova Tersane Girişimcileri San.ve Tic.A.Ş.
- UTİKAD (Uluslararası Taşımacılık ve Lojistik Hizmet Üretenleri Derneği)
- TAİS (Türk Armatörleri İşverenler Sendikası)
- GEMİMO (Gemi Makineleri İşletme Mühendisleri Odası)
- TMMOB GMO (Gemi Mühendisleri Odası)
- İlgili Meslek Grupları

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.**



Evrakı Doğrulamak İçin :  
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSEEDBDEB>  
Bilgi için: Meryem ÇELİK Telefon: 02122520130/254  
E-Posta: meryem.celik@denizticaretodasi.org.tr  
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE  
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35 KEP: imeakdto@hs01.kep.tr  
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr



Alican DOĞAN ( DTO Merkez )

**Kimden:** Yatırımcı Kayıt <yatirimcikayit@oib.gov.tr>  
**Gönderme Tarihi:** 21 Mayıs 2025 Çarşamba 14:44  
**Konu:** Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan Süre Uzatım İlanı

Ek-1



T.C.

**HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI**  
**ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI**

**YATIRIMCILARA DUYURU**

İdaremizce, 26.04.2025 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak ihale ilanına çıkılan Elektrik Üretim Anonim Şirketi adına kayıtlı Zonguldak ili, Kilimli ilçesi, Kuzyaka Mahallesi, 392 ada 1 ve 3 parsel numaralı toplam 8.376,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların ve üzerlerindeki yapıların (bir bütün halinde) ihalesinin son teklif verme tarihi **11.06.2025 Çarşamba günü, saat 18.00’e kadar uzatılmıştır.**

Teklifler, Tanıtım Dokümanı ve İhale Şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanıp, İdare’nin belirtilen adresine elden teslim edilecektir. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra İdare’ye intikal edecek teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

İhaleye ilişkin diğer hususlar İhale Şartnamesinde yer almaktadır.

T.C.  
**HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI**  
**Özelleştirme İdaresi Başkanlığı**  
**Ziya Gökalp Cad. No: 80 Kurtuluş / ANKARA**  
**Tel: 0 312 585 83 64 Faks: 0 312 585 80 51**  
**[www.oib.gov.tr](http://www.oib.gov.tr)**

Yasal Uyarı: E-Posta gizliliği ile ilgili yasal uyarıyı okumak için : <http://www.hmb.gov.tr/yasal-uyari>

Disclaimer : Click on <https://en.hmb.gov.tr/disclaimer> to read full information about legislation regarding mail privacy.

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı bu mesajın içerdiği bilgilerin doğruluğu veya eksiksiz olduğu konusunda bir garanti vermemektedir. Muhatap ve/veya muhatabın dağıtım ile görevlendirdiği kişi değil iseniz, lütfen bu bilgileri kullanmayınız ve hiç bir surette, hiç bir kimseye açıklamayınız. Bilgisayarınızdan siliniz. Bu e-posta hata en elinize geçmiş olursa lütfen derhal bize ( <https://www.oib.gov.tr>) ulaştırınız. Uyumlu davranışınız ve ilginize teşekkür ederiz.  
Presidency of Privatization Administration does not guarantee that this e-mail message contains accurate or absolute information. If you are not the respondent and/or the distributor charged by the respondent, please do not use these information , do not report to anyone under no circumstances and delete it from your system . If you received this message in error, please immediately notify us (<https://www.oib.gov.tr>) Thank you for your kind collaboration and attention.

## YATIRIMCILARA DUYURU

### Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan:

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

| SIRA NO | İHALE KONUSU TAŞINMAZLAR                                                                                                                                             | İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | SON TEKLİF VERME TARİHİ | İLETİŞİM NUMARASI |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1       | Ankara/Çankaya/Çayyolu-1 63576 ada 6 parsel numaralı 2.767,95 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz                                                                     | 10.000                       | 5.000.000                  | 20.05.2025              | (0 312) 585 83 20 |
| 2       | Ankara/Çankaya/Çayyolu-1 63577 ada 10 parsel numaralı 1.644,85 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz                                                                    | 7.500                        | 3.000.000                  | 20.05.2025              | (0 312) 585 83 20 |
| 3       | Ankara/Çankaya/Çayyolu-1 63582 ada 7 parsel numaralı 2.132,96 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz                                                                     | 10.000                       | 5.000.000                  | 20.05.2025              | (0 312) 585 83 20 |
| 4       | Ankara/Çankaya/Çayyolu-1 63590 ada 14 parsel numaralı 483,92 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz                                                                      | 7.500                        | 2.500.000                  | 20.05.2025              | (0 312) 585 83 20 |
| 5       | Ankara/Çankaya/Çayyolu-1 63590 ada 15 parsel numaralı 561,14 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz                                                                      | 7.500                        | 2.500.000                  | 20.05.2025              | (0 312) 585 83 20 |
| 6       | Ankara/Yenimahalle/Macun-1 42131 ada 1 parsel numaralı 6.517,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yer alan yapı/yapılar (bir bütün halinde)             | 25.000                       | 15.000.000                 | 21.05.2025              | (0 312) 585 83 20 |
| 7       | Zonguldak/Kilimli/Kuzyaka 392 ada 1 ve 3 parsel numaralı toplam 8.376,96 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar ve üzerinde yer alan yapı/yapılar (bir bütün halinde) | 7.500                        | 2.500.000                  | 21.05.2025              | (0 312) 585 83 64 |
| 8       | Aydın/Didim/Altınkum 373 ada 24 ve 25 parsel numaralı toplam 14.624,67 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar ve üzerinde yer alan yapı/yapılar (bir bütün halinde)   | 25.000                       | 25.000.000                 | 21.05.2025              | (0 312) 585 82 40 |
| 9       | İzmir/Güzelbahçe/Kahramandere 1620 ada 7 parsel numaralı 6.446,85 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz                                                                 | 25.000                       | 10.000.000                 | 21.05.2025              | (0 312) 585 84 20 |
| 10      | İzmir/Güzelbahçe/Kahramandere 2912 ada 1 parsel numaralı 7.356,58 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz                                                                 | 25.000                       | 11.000.000                 | 21.05.2025              | (0 312) 585 84 20 |
| 11      | Mersin/Tarsus/Yeni 1588 ada 1 parsel ve 1589 ada 1 parsel numaralı toplam 5.067,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar (bir bütün halinde)                         | 7.500                        | 2.000.000                  | 21.05.2025              | (0 312) 585 84 20 |

1. İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhaleler, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.

2. Teklif sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.

3. İhalelere gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler, vakıflar, gayrimenkul yatırım fonları ile belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernekler katılabilir.

4. İhale konusu taşınmazların ihalelerine katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alması, her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile İhale Şartnamesinde istenilen belgeleri İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 18.00'e kadar elden teslim etmesi zorunludur.

5. İhale Şartnamesi bedeli;

- Alıcı : Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
- Hesap No : TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 (T. Vakıflar Bankası T.A.O)

• Banka dekontunun açıklama bölümüne: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Ünvanı, Gerçek Kişilerin TCKN'si / Tüzel Kişilerin VKN'si ve İl-İlçe-Köy/Mahalle-Ada-Parsel'e İlişkin İhale Şartname Bedeli

belirtilerek İdare'nin hesabına yatırılacaktır. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez. (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).

6. İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta, iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.

7. Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat alınacaktır. Geçici teminat bedelinin nakit olarak getirilmesi durumunda yatırılacak hesaba ait bilgiler İhale Şartnamesinde ve İdaremiz internet sitesinde (www.oib.gov.tr) ana sayfasının en alt satırında yer alacaktır.

Banka dekontunun açıklama bölümüne: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Ünvanı, Gerçek Kişilerin TCKN'si / Tüzel Kişilerin VKN'si ve İl-İlçe-Köy/Mahalle-Ada-Parsel'e İlişkin İhale Geçici Teminat Bedeli ibaresi yazılmalıdır.

8. Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %40 (yüzde kırk)'ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %35 (yüzdeotuzbeş) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.

9. Satış bedelinin vadeli olarak ödenmesinin tercih edilmesi halinde, vadeye bağlanan borç için sözleşme imza tarihinde kesin teminat mektubu alınarak tapuda devir işlemleri gerçekleştirilecektir.

Ancak ilanın 8., 9., 10. ve 11. sırasında yer alan taşınmazlar için satış bedelinin vadeli olarak ödenmesinin tercih edilmesi halinde, teminat mektubu alınmadan da satış sözleşmesi imzalanabilecektir. Bu durumda, vadeye bırakılan tutarın tamamının ödenmesine ya da vadeye bağlanan tutar için kesin teminat mektubu verilmesine kadar tapuda devir işlemi gerçekleştirilmeyecektir.

10. İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.

11. İdare ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

12. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.

13. Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.

14. İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.

T.C.

HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Ziya Gökalp Caddesi No:80 06600 Kurtuluş/ANKARA

www.oib.gov.tr