

**Sayı** : 38591462-934.01.12-2026-201

15.01.2026

Konu : Gemi Satış İlanı

Sirküler No: 56

Sayın Üyemiz,

Mersin 1. İcra Dairesi'nden alınan 12.01.2026 tarihli yazıda özetle; 7803229 IMO numaralı Komorlar bayraklı ALRAQEEM gemisine satış günü verildiği, satışının ilgili mahkeme kararı gereği pazarlık usulü ile yapılacağı bildirilmektedir.

Söz konusu yazı ve satış ilanı yazımız ekinde ve Odamız web sitesinde Genel, Teknik ve İhale duyuruları bölümlerinde yer almaktadır.

Bilgilerinize arz ve rica ederim.

Saygılarımla,

e-imza

İsmet SALİHOĞLU
Genel Sekreter

Ek:

- 1- Gelen yazı (1 Sayfa)
- 2- Satış İlanı (2 Sayfa)

Dağıtım:**Gereği:**

- Tüm Üyeler (Odamız web sitesi)
- İMEAK DTO Şube ve Temsilcilikleri
- Türk Armatörler Birliği
- S.S. Armatörler Taşıma ve İşletme Kooperatifi
- GİSBİR (Türkiye Gemi İnşa Sanayicileri Birliği Derneği)
- Gemi, Yat ve Hizmetleri İhracatçıları Birliği
- VDAD (Vapur Donatanları ve Acenteleri Derneği)
- TÜRKLİM (Türkiye Liman İşletmecileri Derneği)
- KOSDER (Koster Armatörleri ve İşletmecileri Derneği)
- GBD (Gemi Brokerleri Derneği)
- Gemi Geri Dönüşüm Sanayicileri Derneği
- Yalova Altınova Tersane Girişimcileri San.ve Tic.A.Ş.
- TAİS (Türk Armatörleri İşverenler Sendikası)
- GEMİMO (Gemi Makineleri İşletme Mühendisleri Odası)

Bilgi:

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- İMEAK DTO Meslek Komite Başkanları

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Evrakı Doğrulamak İçin :
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSN7ASJR U>
Bilgi için: Meryem ÇELİK **Telefon:** 02122520130/254
E-Posta: meryem.celik@denizticaretodasi.org.tr
 Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) **Faks:** +90 (212) 293 79 35 **KEP:** imeakdto@hs01.kep.tr
Web: www.denizticaretodasi.org.tr **E-mail:** iletisim@denizticaretodasi.org.tr





İSTANBUL VE MARMARA, EGE, AKDENİZ, KARADENİZ BÖLGELERİ

ISTANBUL & MARMARA, AEGEAN, MEDITERRANEAN, BLACKSEA REGIONS

DENİZ TİCARET ODASI



CHAMBER OF SHIPPING

- TMMOB GMO (Gemi Mühendisleri Odası)
- Gemi Sahibi Firmalar
- İlgili Meslek Grupları

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Odamızda
ISO 9001:2015
Kalite Yönetim Sistemi
ve
ISO 27001:2022
Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi
Uygulanmaktadır

Evrakı Doğrulamak İçin :
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSN7ASJRU>
Bilgi için: Meryem ÇELİK Telefon: 02122520130/254
E-Posta: meryem.celik@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35 KEP: imeakdto@hs01.kep.tr
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr



T.C.
MERSİN
1. İCRA DAİRESİ
2023/21960 ESAS

12/01/2026

İSTANBUL VE MARMARA, EGE, AKDENİZ, KARADENİZ BÖLGELERİ DENİZ TİCARET ODASI BAŞKANLIĞI (İMEAK)

ALACAKLI : AKPET AKARYAKIT DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, 1250048819 Vergi Nolu,
VEKİLİ : Av. Onur Azaklı

Çavuş Ve Coşkunsu Avukatlık Bürosu İnebolu Sk. No:41 Ozra İş Merkezi Setüstü
Kabataş Beyoğlu / İSTANBUL

BORÇLU : 1- ALRAQEEM GEMİSİ,
VEKİLİ : Av. Mustafa Faruk Erdoğan

Fahrettin Kerim Gökay Caddesi Okul Sokak Altunizade Sitesi A Blok K:3 D:14
Üsküdar İstanbul Üsküdar / İSTANBUL

BORÇLU : 2- LORD MARITIME DENİZCİLİK LİMİTED ŞİRKETİ, 6090947539 Vergi Nolu,
VEKİLİ : Av. Mehmet Eren Soy

Kağıthane Cad. No:99 Kat:1 Daire:1 Kağıthane/İstanbul Kağıthane / İSTANBUL

BORÇ MİKTARI : 45.209.790,00 TL.

Müdürlüğümüzün yukarıda bildirilen dosyasından Mersin 3. İcra Hukuk Mahkemesinin 25/07/2025 tarih ve 2025/143 esas, 2025/595 karar sayılı gerekçeli kararı ile 7803229 IMO numaralı Komorlar bayraklı ALRAOFEM gemisine satış günü verilmiştir. Satışı yapılacak olan geminin satışının ilgili mahkeme kararı gereği pazarlık usulu ile yapılacak olması nedeniyle; alacaklı ve borçlunun menfaati adına satışa katılımı artırmak için varsa İMEAK (İstanbul ve Marmara, Ege, Akdeniz, Karadeniz Bölgeleri) Deniz Ticaret Odasının ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze bildirilmesi, herhangi bir ilan vasıtasının bulunmaması durumunda da müdürlüğümüze bilgi verilmesi,

Yapılacak olan ilan işlemi için ödeme çıkması halinde faturanın bildirilmesinin akabinde müdürlüğümüz dosyasından ödemesinin yapılacağı hususu,

Bilgilerinize rica olunur.

Semiha ÖZER
İcra Müdür Yardımcısı
277541

Cemra

EK: SATIŞ İLANI



T.C.
MERSİN
1. İCRA DAİRESİ
2023/21960 ESAS

Ek-2

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : ALRAQEEM isimli 7803229 İmo numaralı Komor Adaları bayraklı kuru yük gemisi. 1978 inşa yılı, yaklaşık 80 metre boyunda, 2 ambarlı genel kargo gemisi (koster), hâlihazırda kullanılmaz durumda olup 17/10/2024 tarihinden itibaren rıhtımda beklemektedir. Güverte genelinde yaygın ve ileri düzeyde paslanma gözlemlenmiştir. Özellikle baş ve kıç tarafta yer yer metal yüzeylerde çürüme ve yapısal zafiyet belirtileri mevcuttur. 2 numaralı ambarın kıç alabanda tarafında, muhtemelen ambar kapaklarının sızdırmazlık özelliğini yitirmesi nedeniyle su birikimi tespit edilmiştir. Bu durum, yapısal mukavemeti olumsuz yönde etkileyebilecek niteliktedir. Köprü üstü ekipmanları oldukça eski ve bakımsızdır. Acil durum haberleşme sistemine ait aküler tamamen bitmiş ve kullanılamaz durumdadır. Baş ırgat üzerinde yer yer çürüme başlamış olup, güvenli demirleme ve halat manevraları yapılamayacak seviyededir. Vinç sistemine ait boom halatlarında tel atması meydana gelmiş, boom motorları ise çalışmaz durumdadır. Yaşam mahalli içi hijyenik olmayan, ağır koku yayan ve insan sağlığını tehdit edecek şekilde bakımsızdır. Tuvalet, duş ve yaşam alanlarında ciddi temizlik ve tadilat gereksinimi bulunmaktadır. Gemide yangınla mücadele ve can kurtarma ekipmanlarının durumları gözle görülür şekilde yetersiz ve işlevsizdir. Ana makine ve yardımcı makineler uzun süre çalıştırılmadığı için ciddi bakım ihtiyacı içindedir. Ana makinenin mevcut haliyle çalıştırılması mümkün görünmemektedir. Yağ, yakıt ve su sistemlerinin tamamı kontrol ve revizyona muhtaçtır. Gemi karina bordasında yer yer çürümeler gözlemlenmiş olup bu durum su sızdırmazlığını tehdit etmektedir. Gemi genelinde klas kurallarına uygunluk taşımayan birçok teknik eksiklik ve güvenlik riski mevcuttur. Sonuç olarak, ALRAQEEM isimli geminin mevcut haliyle sefer yapması mümkün değildir. Geminin denize elverişlilik kazanabilmesi için kapsamlı bir tersane bakımına, yapısal onarımlara, tüm makine ve donanım sistemlerinin elden geçirilmesine ve yeniden sertifikalandırılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Gemiye ilişkin yapılan yerinde inceleme, görsel gözlem ve alınan teknik bilgilere göre gemi; yapısal olarak ciddi düzeyde yıpranmış, ana ve yardımcı makineleri ile tüm güverte ve yaşam mahalli ekipmanları kullanılmaz hale gelmiş, karina ve güverte çelik aksamında yaygın paslanma ve yer yer çürüme tespit edilmiş, çevresel risk arz eden bir vaziyette olduğu. Uzun süredir atıl olarak beklemesi, düzenli bakım ve gözetimden uzak kalması, yapısal hasarlar ve ciddi çevresel riskler barındırması, geminin teknik açıdan tüm sistemlerinin (ana makine, yardımcı makineler, elektrik sistemleri, güverte ve yaşam mahalli ekipmanları) işlevsiz hale gelmesine neden olmuştur. Gemi, hali hazırdaki fiziksel durumu ile ticari maksatla yeniden kullanılabilir olmaktan uzaktır. Denize elverişlilik kazanabilmesi için oldukça yüksek maliyetli tersane bakımına, yapısal çelik onarımlarına, tüm makine ve elektrik sistemlerinin yenilenmesine, iç donanımın ve yaşam mahallinin tamamen elden geçirilmesine ve baştan sona yeniden sertifikalandırılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Ayrıca, gemide bir miktar yağ ve yakıt bulunduğu, kıç tarafta su birikintisi gözlemlendiği ve bu nedenle hem çevresel hem de yapısal güvenlik açısından ciddi bir tehdit oluşturduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda yapılan genel değerlendirme doğrultusunda; "ALRAQEEM" gemisinin hurda dışında ekonomik bir değeri bulunmadığı, Geminin yalnızca hurda metal değeri üzerinden yaklaşık 350.000 USD (Üç Yüz Elli Bin Amerikan Doları) seviyelerinde yani yaklaşık 14.000.000 TL (On Dört Milyon Türk Lirası) 'dır.

Adresi : Çamlıbel Balıkçı Barınağı Akdeniz / MERSİN

Kıymeti : 14.000.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Yabancı Bayraklı Gemi

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : - 14:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 05/03/2026 - 14:00

Satış şartları:



1- Mersin 3. İcra Mahkemesinin 2025/143 esas sayılı dosyasından 25/07/2025 tarih ve 2025/595 karar sayılı gerekçeli kararı ile ALRAQEEM isimli 7803229 İmo numaralı Komor Adaları bayraklı kuru yük gemisinin çevreye vermesi muhtemel zararlar ile mevcut durumu dikkate alınarak vaktinden evvel pazarlık usulü ile Yeni Mah. İsmet İnönü Bulv. 101 Cad. 5307 sk. No:4 kat:3 Kapı no: 314 Akdeniz / Mersin Mersin Bölge Liman Başkanlığı Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın satışı yapan icra dairesinin banka hesabına (TR03 0001 5001 5800 7290 5217 31 IBAN ismi Mersin 1. İcra Dairesi) yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varfa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

25/12/2025

Semiha ÖZER

İcra Müdür Yardımcısı

277541

Qimya

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

